



L'Ecrin

AVON / AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT

Nature et charme à deux pas de la ville

Avon, le charme contemporain aux portes de la forêt

À seulement 40 minutes de Paris en train, Avon séduit par son cadre de vie unique, entre ville animée et nature préservée. Voisine immédiate de la majestueuse Fontainebleau, elle allie le charme de ses ruelles historiques à un environnement naturel d'exception. Authentique et paisible, Avon est aussi une commune dynamique, portée par ses commerces de proximité et ses nombreux services. Un équilibre parfait entre qualité de vie, accessibilité et nature, qui en fait un lieu où il fait bon vivre, tout simplement.

Un écrin de verdure au cœur de la résidence

Parfaitement située, la résidence L'Écrin séduit par son architecture contemporaine aux teintes douces et aux lignes épurées. Ses deux bâtiments élégants se font face et créent un environnement à la fois intime et accueillant, où la nature s'invite harmonieusement dans le paysage urbain. Un véritable havre de tranquillité en cœur de ville, à quelques pas seulement des rues commerçantes.



Avec leurs jardins privés, terrasses ou balcons, la majorité des appartements de la résidence L'Écrin s'ouvre largement sur l'extérieur, laissant entrer la lumière naturelle.

Offrez-vous un cadre de vie lumineux et privilégié !

Chaque logement a été soigneusement pensé pour allier confort, fonctionnalité et bien-être, dans une atmosphère chaleureuse où l'on se sent instantanément chez soi. Un lieu de vie idéal, prêt à vous accueillir.



"Nous avons organisé la résidence autour d'un cœur d'îlot généreusement arboré, qui préserve les habitants du tumulte de la ville et offre un espace de respiration propice au bien-être."

Frédéric Briffaud - Groupe Franc

Des prestations pensées pour vous

Extérieur

- Jardin privé, terrasse, balcon ou loggia sur la majorité des appartements.
- Halls décorés et ascenseurs.
- Parkings et caves en sous sol.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Appartements du T1 au T5 sécurisés (vidéophones et serrures 3 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain ou salle d'eau équipées de meubles vasques avec tiroirs et de miroirs lumineux.
- Volets roulants électriques commandés.





Le plaisir de pouvoir tout faire à pied

- Arrêts de bus à proximité de la résidence.
- A 10 mn à pied, TER pour Paris Gare de Lyon (40 mn).
- Supermarché et multiples commerces.
- Ecoles maternelle et primaire, collège, lycées et universités à proximité.
- Piscine, tennis club et équipements sportifs.
- Bibliothèque, théâtre et cinémas.
- Parc du château à proximité.
- Hôpital de Fontainebleau à 6 mn en voiture.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 20 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



On a *tous* un projet immobilier