



# La Résidence du Moulin

DAMMARIE-LES-LYS / PLACE DU SERGENT ROBERT MAZET

*Une adresse de caractère au cœur de la ville*

---

## Dammarie-les-Lys, une ville dynamique entre Seine et forêt

---

Lovée entre la Seine et la forêt de Fontainebleau, Dammarie-les-Lys offre une qualité de vie unique dans un environnement remarquable. Proche de la gare de Melun qui rallie le centre de Paris en moins d'une demi-heure, cette petite ville de charme multiplie les atouts. Vous apprécierez ses bords de Seine bucoliques, ses espaces verts omniprésents, son patrimoine historique préservé, ses nombreux équipements sportifs et de loisirs... Un parfait compromis entre effervescence citadine et esprit nature !

---

## Le charme de la tradition, le confort de la modernité

---

Elégante réhabilitation d'une construction de la première moitié du siècle dernier, la Résidence du Moulin profite d'une situation idéale dans le centre historique. A taille humaine, elle séduit par son architecture traditionnelle au cachet indéniable. Chaque détail a été pensé pour mettre en valeur le patrimoine existant tout en répondant aux exigences du confort moderne. Une adresse intimiste et chaleureuse au cœur de la ville !



Lumineux, confortables et accueillants, les appartements de la Résidence du Moulin ont été conçus pour votre bien-être dans les moindres détails. Entrez et tombez sous le charme de leurs charmantes pièces à vivre, leurs chambres cosy, leurs aménagements ingénieux et leurs finitions soignées... Une atmosphère intime et conviviale, promesse d'un quotidien aussi pratique qu'agréable à vivre !

## Le confort d'un intérieur bien pensé



*"Pour cette réhabilitation de l'ancien moulin de la ville, nous avons été guidés par une double ambition : respecter l'esprit original du bâti tout en apportant aux habitants des aménagements pratiques et confortables."*

*Suzana Guenegot, architecte de la Résidence du Moulin*

## Des prestations de qualité choisies pour vous

### *Parties communes*

- Résidence close et sécurisée.
- Emplacement en plein centre-ville

### *Parties privatives*

- Appartements du T1 au T3 sécurisés (visiophones et serrures 3 points).
- Chauffage électrique.
- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroirs.
- Choix de parquets, carrelages et faïences dans la gamme proposée par le promoteur.
- Persiennes traditionnelles en bois.





## Un emplacement proche de tout

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- Gare de Melun à 8 minutes en voiture, avec RER D et TER direct pour Paris Gare de Lyon en 25 mn.
- Tous commerces et services de proximité accessibles à pied.
- Supermarché et centre commercial à 5 minutes en voiture.
- Ecoles primaire, maternelle, collège et lycée à proximité.
- Complexe de loisirs de La Cartonnerie à 4 minutes en voiture (cinéma, patinoire, bowling, restaurants, etc.)
- Piscine, stade et équipements sportifs à 10 minutes en voiture.



Visuels non contractuels

Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



On a **tous** un projet immobilier