



La Draisienne

DAMMARIE-LES-LYS / RUE DU MOULIN

Le plaisir de vivre en plein centre-ville

Dammarie-les-Lys, un cadre de vie privilégié

Lovée entre la Seine et la forêt de Fontainebleau, Dammarie-les-Lys offre une qualité de vie unique dans un environnement remarquable. Toute proche de la gare de Melun qui rallie le centre de Paris en moins d'une demi-heure, cette petite ville de charme multiplie les atouts. Vous apprécierez ses bords de Seine bucoliques, ses espaces verts omniprésents, son patrimoine historique préservé, ses nombreux équipements sportifs et de loisirs... Un parfait compromis entre effervescence citadine et esprit nature !

Une qualité de vie unique en centre-ville

D'emblée, la résidence La Draissienne se distingue par son emplacement idéal, en plein cœur du centre historique de Dammarie-les-Lys. Pleine de charme, son architecture traditionnelle à taille humaine se déploie autour d'un îlot de verdure, comme une apaisante respiration centrale. Ses balcons et ses terrasses invitent à profiter de l'extérieur, tandis que les rues alentour vous offrent les commerces nécessaires pour simplifier votre quotidien. Une adresse privilégiée pour profiter de la ville en toute sérénité !



Modernes, lumineux et bien agencés, les appartements de la Draisiennne ont été pensés dans les moindres détails pour votre quotidien. Avec leurs volumes généreux et leurs ouvertures sur l'extérieur, ils invitent au confort et à la convivialité. Vous aurez plaisir à y partager de bons moments entre amis ou en famille. Et grâce à leurs finitions personnalisables, vous n'aurez qu'à choisir le style qui vous correspond pour vous sentir aussitôt chez vous !

Des intérieurs accueillants et lumineux



"Structure traditionnelle, matériaux nobles, nuances naturelles..."

La Draisiennne s'inspire d'éléments caractéristiques du patrimoine architectural de la région pour une intégration en parfaite harmonie dans son environnement."

Suzana Guenegot, architecte de La Draisiennne

Des prestations pensées pour votre confort

Parties communes

- Résidence close et sécurisée.
- Emplacement en plein centre historique.
- Hall décoré et ascenseur.
- Local à vélos.
- Terrasse ou balcon.

Parties privatives

- Appartements du studio au T4 sécurisés (visiophones et serrures 3 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroirs.
- Choix de parquets, carrelages et faïences dans la gamme proposée par le promoteur.
- Volets roulants électriques.





Un emplacement idéal au quotidien

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- Gare de Melun à 8 minutes en voiture, avec RER D et TER direct pour Paris Gare de Lyon en 25 mn.
- Tous commerces et services de proximité accessibles à pied.
- Supermarché et centre commercial à 5 minutes en voiture.
- Ecoles primaire, maternelle, collège et lycée à proximité.
- Complexe de loisirs de La Cartonnerie à 4 minutes en voiture (cinéma, patinoire, bowling, restaurants, etc.)
- Piscine, stade et équipements sportifs à 10 minutes en voiture.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



On a **tous** un projet immobilier