



Le Versailles

VILLE-D'AVRAY / RUE DE VERSAILLES

Un havre de paix en plein cœur de la forêt

Ville-d'Avray, un cadre de vie incomparable

A seulement 20 minutes de Paris et au cœur des Hauts-de-Seine, zone la plus recherchée d'Ile-de-France, Ville-d'Avray offre une qualité de vie exceptionnelle. Nichée au cœur de la forêt, la ville profite d'un environnement naturel remarquable, promesse de nombreux moments de détente. Authentique et animé, son centre-ville cultive l'esprit village et séduit par ses rues pleines de charme aux nombreux commerces. Un cadre préservé propice à la douceur de vivre !

Calme, bien-être et élégance au quotidien

En lisière de la superbe forêt de Fausses-Reposes et à moins de 5 minutes du centre-ville, la résidence Le Versailles profite d'un environnement résidentiel élégant et paisible. A taille humaine et harmonieusement intégrée dans son cadre verdoyant, elle affiche une architecture contemporaine aux volumes travaillés tout en rondeur. Avec ses nuances chaleureuses, ses généreux espaces extérieurs et ses larges ouvertures, c'est une adresse coup de cœur qui respire la sérénité.



Conçus dans un style actuel et chaleureux, les appartements du Versailles offrent une luminosité remarquable, des prestations de qualité et des aménagements très fonctionnels. Leurs volumes généreux s'ouvrent sur de vastes terrasses ou de beaux balcons : de précieux espaces supplémentaires qui vous permettront de prolonger le bien-être à l'extérieur. Vous vous sentirez aussitôt chez vous dans ces lieux pensés pour votre confort !

Des appartements modernes et confortables



"L' appel de la nature est omniprésent dans cette chaleureuse résidence en lisière de forêt. Les jardins privés, les terrasses généreuses et les beaux balcons offrent de superbes vues sur la végétation environnante."

Frédéric Briffaud - Groupe Franc

Des prestations soignées pour votre bien-être

Parties communes

- Parkings en sous-sol sécurisés.
- Hall décoré et ascenseur.
- Locaux à poussettes et vélos.

Parties privatives

- Terrasse ou balcon sur tous les appartements.
- Appartements du T1 au T4 sécurisés (visiophones et serrures 3 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroirs lumineux.
- Choix de parquets, carrelage et faïences dans la gamme proposée par le promoteur.
- Volets roulants électrique connectés.





Services, détente et loisirs à proximité

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- Accès rapide à l'A13 et l'A86.
- Porte de Vanves à 30 minutes en voiture.
- Marché, supermarché et multiples commerces.
- Piscine et équipements sportifs à proximité.
- Ecoles primaire, maternelle, collège et lycée à proximité.
- Centres commerciaux Vélizy 2 et Parly 2 à 15 minutes en voiture.
- Manège et golf du Haras de Jardy à quelques minutes.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



On a **tous** un projet immobilier