



## L'Ecrivain

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS / AVENUE DU BAC

*Une adresse privilégiée pour une résidence de caractère*

---

## Saint-Maur, ville de charme en bord de Marne

---

Idéalement desservie par l'A4 et l'A86, le RER A et bientôt par la future ligne 15 du métro, Saint-Maur-des-Fossés est l'une des villes les plus prisées de la petite couronne parisienne. Lovée dans une boucle de la Marne, cette cité de charme séduit par ses rues animées bordées de commerces élégants, ses multiples espaces fleuris et arborés, sa vie culturelle intense, ses écoles réputées et ses nombreux équipements. Un caractère à la fois paisible et dynamique, promesse d'une remarquable qualité de vie.

---

## Une résidence contemporaine au charme irrésistible

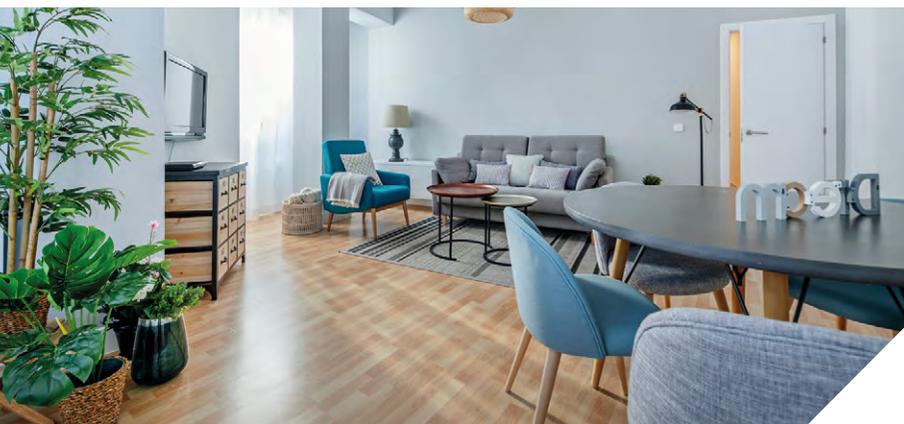
---

Située à La Varenne Saint-Hilaire, le quartier le plus recherché de Saint-Maur, la résidence L'Ecrivain offre à ses habitants un cadre de vie très privilégié. En harmonie avec l'esprit distingué de la ville, son architecture se démarque par d'élégants jeux de volumes et des matériaux nobles. Les larges baies vitrées laissent entrer la lumière tout en offrant de belles perspectives sur le jardin paysager qui habille l'arrière de la résidence. Une adresse raffinée qui fera le bonheur de ses habitants !



Chaque appartement de la résidence L'Ecrivain a été pensé pour vous offrir confort, fonctionnalité et élégance au quotidien. Les séjours offrent de beaux volumes et profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce aux nombreuses ouvertures, prolongées par des terrasses ou loggias : un véritable espace de vie supplémentaire dont vous aurez plaisir à profiter dès les premiers beaux jours.

## Le confort d'un intérieur bien pensé



*"Les façades habillées de pierre de taille confèrent à l'immeuble une unité de ton et une simplicité raffinée qui lui permettent de s'intégrer à la perfection dans l'élégant centre-ville de Saint-Maur."*

*Frédéric Briffaud, Groupe Franc*

## Des prestations pensées pour votre bien-être

### Parties communes

- Hall décoré et ascenseur.
- Parking sécurisé en sous-sol.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.
- Pierre de taille sur l'ensemble des façades et pignons.

### Parties privatives

- Terrasse ou loggia pour l'ensemble des logements.
- Appartements du T2 au T4 sécurisés (vidéophonies et serrures 3 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroirs lumineux.
- Choix de parquet, carrelage et faïences dans la gamme proposée par le promoteur.
- Volets roulants électrique commandés.





## Un emplacement recherché en cœur de ville

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- RER A à 8 minutes à pied, avec accès à Paris en 20 minutes.
- Ecoles primaire, maternelle, collège et lycée à proximité.
- Marché, supermarché et multiples commerces accessibles à pied.
- Musée, théâtre, conservatoire et cinémas.
- Piscine et équipements sportifs à proximité.
- Activités nautiques et pistes cyclables en bord de Marne.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



On a *tous* un projet immobilier