



# Les Lofts du Savoy

AVON / AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT

*Une adresse prestigieuse entre ville et forêt*

---

## Le charme irrésistible d'Avon

---

A seulement 40 minutes de Paris en train, la séduisante ville d'Avon déroule ses rues animées et pleines de charme entre Seine et forêt. Commune jumelle de la célèbre ville de Fontainebleau, elle conjugue un agréable cadre de vie citadin à un exceptionnel environnement naturel. Avec son patrimoine chargé d'histoire, la diversité de ses commerces et ses nombreux services de proximité, c'est assurément un des lieux de vie les plus recherchés de la Seine-et-Marne.

---

## Une superbe réhabilitation Art Déco

---

Elégante réhabilitation d'un immeuble des années 1950, les Lofts du Savoy affichent une architecture élancée qui mêle subtilement l'esprit Art Déco d'origine et un caractère très contemporain. En retrait de l'avenue et entourée d'arbres majestueux, la résidence profite d'un calme précieux tout en n'étant qu'à quelques pas de multiples commerces qui vous simplifieront le quotidien. Une adresse de charme qui respire la sérénité et le confort !



Très lumineux, les appartements des Lofts du Savoy se distinguent par leurs spacieux volumes intérieurs, leurs prestations irréprochables et leurs loggias ouvertes sur l'extérieur. Vous apprécierez leurs finitions de qualité qui vous permettront d'aménager votre bien à votre image. Des lieux accueillants et chaleureux, pensés pour votre confort au quotidien.

---

## Des intérieurs harmonieux et confortables

---



*"Adossée au Savoy, ancien hôtel au style néo-classique, la résidence propose des ouvertures généreuses et des loggias qui permettent de bénéficier d'une vue vers la forêt de Fontainebleau de plus en plus spectaculaire au fur et à mesure que l'on s'élève dans les étages."*

*Frédéric Briffaud - SAS Briffaud Architectes - Groupe Franc*

## Des prestations à la hauteur du lieu

### Parties communes

- Parking extérieur sécurisé.
- Locaux vélos et ascenseurs.

### Parties privatives

- Appartements du T1 au T5 sécurisés (visiophones et serrures 3 points).
- Loggia sur tous les appartements à partir du T2.
- Chauffage électrique et ballons thermodynamique.
- Choix de parquets, carrelages et faïences dans la gamme proposée par le promoteur.
- Des prestations exclusives : bâti support, meubles vasques, volets roulants électriques dans les chambres.





## Un emplacement privilégié au cœur de la ville

- Arrêts de bus à proximité de la résidence.
- A 8 mn à pied, TER pour Paris Gare de Lyon (40 mn).
- Supermarché et multiples commerces.
- Ecoles maternelle et primaire, collège, lycées et universités à proximité.
- Piscine, tennis club et équipements sportifs.
- Bibliothèque, théâtre et cinémas.
- Parc du château à proximité.
- Hôpital de Fontainebleau à 7 mn en voiture.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

**projim**

On a *tous* un projet immobilier