



La Belle Dame

AVON / AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT

Des prix exclusifs grâce au Bail Réel Solidaire



Avon, ville de charme entre Seine et forêt

A seulement 40 minutes de Paris en train, la séduisante commune d'Avon offre un cadre de vie privilégié entre ville et forêt. Sa proximité immédiate avec la cité impériale de Fontainebleau, ses rues anciennes chargées d'histoire et son exceptionnel environnement naturel lui confèrent un charme paisible et authentique. Avon est aussi une commune vivante et dynamique, riche de nombreux commerces et services de proximité. Un parfait équilibre entre ville et nature qui invite à la douceur de vivre !

Un écrin de verdure au cœur de la résidence

Idéalement située, la résidence La Belle Dame affiche une architecture contemporaine aux nuances douces et aux lignes épurées. En face à face, ses deux élégantes bâtisses dessinent un cadre intimiste et accueillant où l'urbain se mêle au végétal. Comme une parenthèse de sérénité au cœur de la ville, dont les rues commerçantes ne sont pourtant qu'à quelques pas... Une résidence urbaine et nature à la fois, qui cultive le bien-être au quotidien.



Les logements seront vendus en **Bail Réel Solidaire (BRS)**. Il s'agit d'un nouveau dispositif qui dissocie le foncier du bâti permettant ainsi d'acquérir sa résidence principale à un prix abordable dans les zones tendues.

Des appartements confortables et lumineux

Agrémentés de jardins privés, de terrasses ou de balcons pour la plupart, les appartements de La Belle Dame sont largement ouverts sur l'extérieur et baignés de lumière. Un soin particulier a été apporté à leur aménagement intérieur : vous vous sentirez immédiatement chez vous dans ces lieux confortables et chaleureux !



"Nous avons organisé la résidence autour d'un cœur d'îlot généreusement arboré, qui préserve les habitants du tumulte de la ville et offre un espace de respiration propice au bien-être."

Frédéric Briffaud - Groupe Franc

Des prestations qui facilitent le quotidien

Extérieur

- Jardin privatif, terrasse, balcon ou loggia sur la majorité des appartements.
- Halls décorés et ascenseurs.
- Parking sécurisé en sous-sol.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Appartements du T2 au T4 sécurisés (vidéophones et serrures 3 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroirs lumineux.
- Volets roulants électriques commandés.





Le plaisir de pouvoir tout faire à pied

- Arrêts de bus à proximité de la résidence.
- A 10 mn à pied, TER pour Paris Gare de Lyon (40 mn).
- Supermarché et multiples commerces.
- Ecoles maternelle et primaire, collège, lycées et universités à proximité.
- Piscine, tennis club et équipements sportifs.
- Bibliothèque, théâtre et cinémas.
- Parc du château à proximité.
- Hôpital de Fontainebleau à 6 mn en voiture.



Société coopérative d'HLM, créée en 1908 à l'initiative du personnel des postes et télécommunications de la région parisienne, **LOGIPOSTEL** étudie, réalise et commercialise des programmes de logements en accession sociale à la propriété. Héritière de la philosophie des bâtisseurs sociaux du début du XX^e siècle, **LOGIPOSTEL** perpétue cette tradition de solidarité qui permet d'offrir l'accès à un logement de qualité à juste prix.

Fort de son conseil d'administration composé de bénévoles, **LOGIPOSTEL** agit dans le respect des valeurs de l'économie sociale portées par les coopératives d'HLM qui depuis leur fondation, favorisent l'accès à la propriété des familles modestes.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées.

On a *tous* un projet immobilier

