



# Horizon

PRINGY / AVENUE DE FONTAINEBLEAU

*L'équilibre parfait entre ville et campagne*

---

## Pringy, le charme de l'esprit village

---

A 40 km à peine de Paris et 10 minutes de Melun, la petite ville de Pringy déroule ses rues paisibles et verdoyantes au cœur du parc naturel régional du Gâtinais français. Cette commune qui invite à la douceur de vivre a su préserver son charme authentique : on y vit en ville comme à la campagne, tout en profitant de l'animation de son centre-ville. Une atmosphère bucolique et familiale qui fait chaque jour le bonheur de ses habitants...

---

## Une adresse contemporaine aux portes du centre-ville

---

Idéalement située à l'entrée de Pringy, la résidence Horizon affiche une architecture contemporaine festonnée de verdure. Peu élevée, elle évoque au premier coup d'œil une succession d'élégantes maisons de ville aux teintes naturelles et aux matières nobles, en parfaite harmonie avec son environnement. Ses terrasses et jardins privatifs invitent à la détente, tandis que les nombreux commerces alentour offrent toutes les commodités du quotidien. Une adresse pleine de charme qui saura vous offrir une belle qualité de vie !



Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements de la résidence Horizon sont conçus pour satisfaire toutes vos exigences. Lumière et espace sont les maîtres mots de ces intérieurs raffinés et chaleureux, propices à la convivialité comme à la quiétude. Fonctionnels, bien pensés et largement ouverts sur l'extérieur, ils vous offriront un confort de vie incomparable. Des appartements coup de cœur, qui vous donneront envie de vous y installer au premier regard !

## Votre appartement : lignes pures et élégance moderne



*"L'Horizon a été conçu comme un hommage à l'architecture traditionnelle du Gâtinais : les façades couleur pierre, les parements en meulière et les toits de tuiles plates sont autant de rappels des codes propres à la région."*

*Frédéric Briffaud, Architecte de l'Horizon*

## Des prestations pensées pour votre confort et votre bien-être

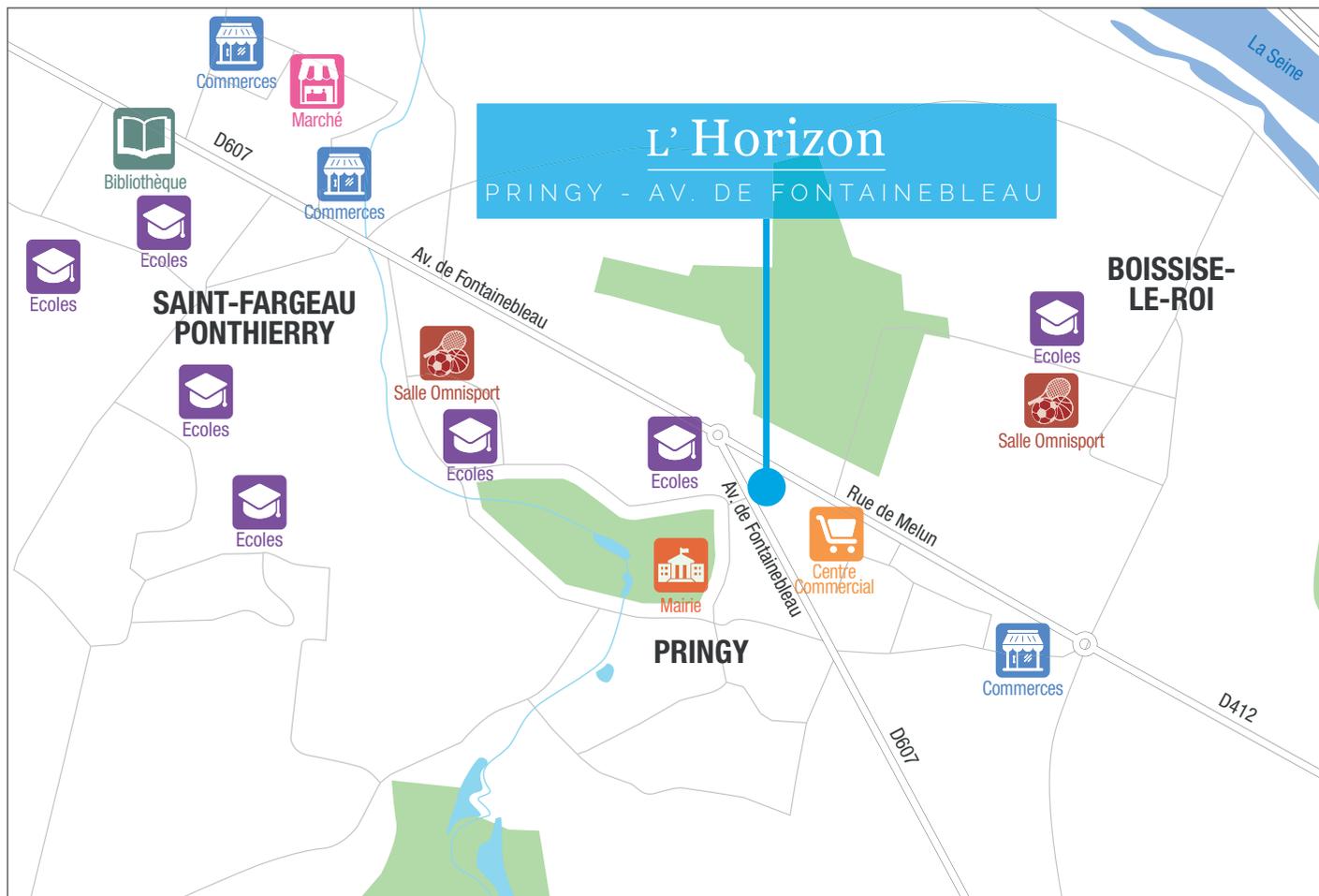
### Extérieur

- Jardin privatif, balcon ou terrasse sur la majorité des appartements.
- Jardins paysagés communs.
- Halls décorés avec ascenseur.
- Parking sécurisé en sous-sol.
- Locaux à poussettes et vélos.

### Intérieur

- Appartements du F1 au F4 sécurisés avec vidéophones.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroirs lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Saloni ou similaire.
- Volets roulants électriques.





## Toutes les commodités à portée de la main

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- RER D à 3 minutes en voiture (gare de Boissise Le Roi).
- Gare de Melun à 14 minutes en voiture, avec TER direct pour Paris en 25 mn.
- Supermarché, pharmacie et multiples commerces accessibles à pied.
- Centre commercial à 5 minutes en voiture.
- Ecoles maternelle, primaire et collège à proximité.
- Piscine, équipements sportifs et base de loisirs à proximité.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



On a **tous** un projet immobilier