



Le 15

MELUN / RUE CARNOT

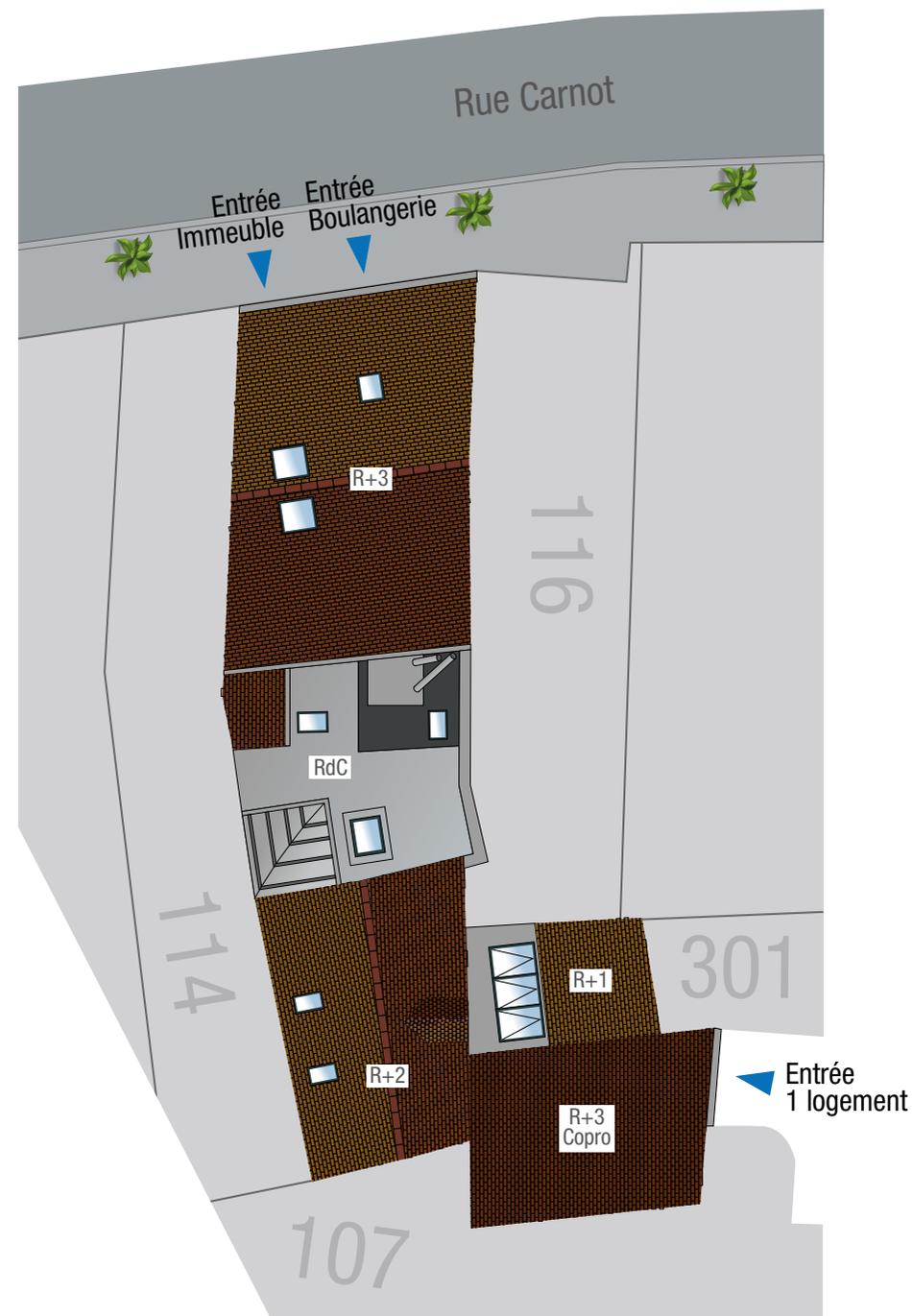
Votre confort de vie en plein centre-ville

Melun, ville de charme et de caractère

A seulement 25 minutes en TER du centre de Paris, Melun séduit par son remarquable patrimoine architectural, ses promenades de bords de Seine et ses espaces verts omniprésents. Marqué par un riche passé, son centre historique regorge de boutiques attrayantes, de marchés authentiques et de restaurants conviviaux, tandis que ses nombreux équipements sportifs, culturels et scolaires témoignent d'une vitalité unique en Seine-et-Marne. Une cité de charme à taille humaine qui offre une qualité de vie incomparable !

Une adresse citadine en plein centre historique

Réhabilitation d'un élégant bâtiment du XIX^e siècle, le 15 s'impose comme une adresse d'exception au cœur du centre historique de Melun. Réalisée dans les règles de l'art, la rénovation saura préserver le cachet des façades à l'ancienne, ornées de briques traditionnelles et de corniches en relief. Et vous n'aurez qu'à sortir de chez vous pour plonger dans la joyeuse animation des rues commerçantes, prendre un verre en terrasse ou rejoindre vos amis au restaurant. Un cadre privilégié pour profiter de tous les avantages d'une vie citadine !



Parfaitement adaptés à la vie des jeunes couples actifs ou des célibataires, les appartements du 15 répondent à toutes les exigences du confort contemporain. Fonctionnels et modernes, leurs intérieurs se dessinent au gré de volumes bien pensés : pièces à vivre lumineuses, chambres intimes et chaleureuses... Vous apprécierez aussi les finitions personnalisables, qui vous permettront d'imaginer un lieu de vie à votre image.

Des appartements adaptés à votre style de vie



"Situé tout contre la célèbre église Saint Aspais, le 15 sera réhabilité dans le plus grand respect du style architectural du XIX^e siècle, en harmonie avec son environnement patrimonial."

François Jestaq, Architecte du Patrimoine

Des prestations pensées pour votre bien-être

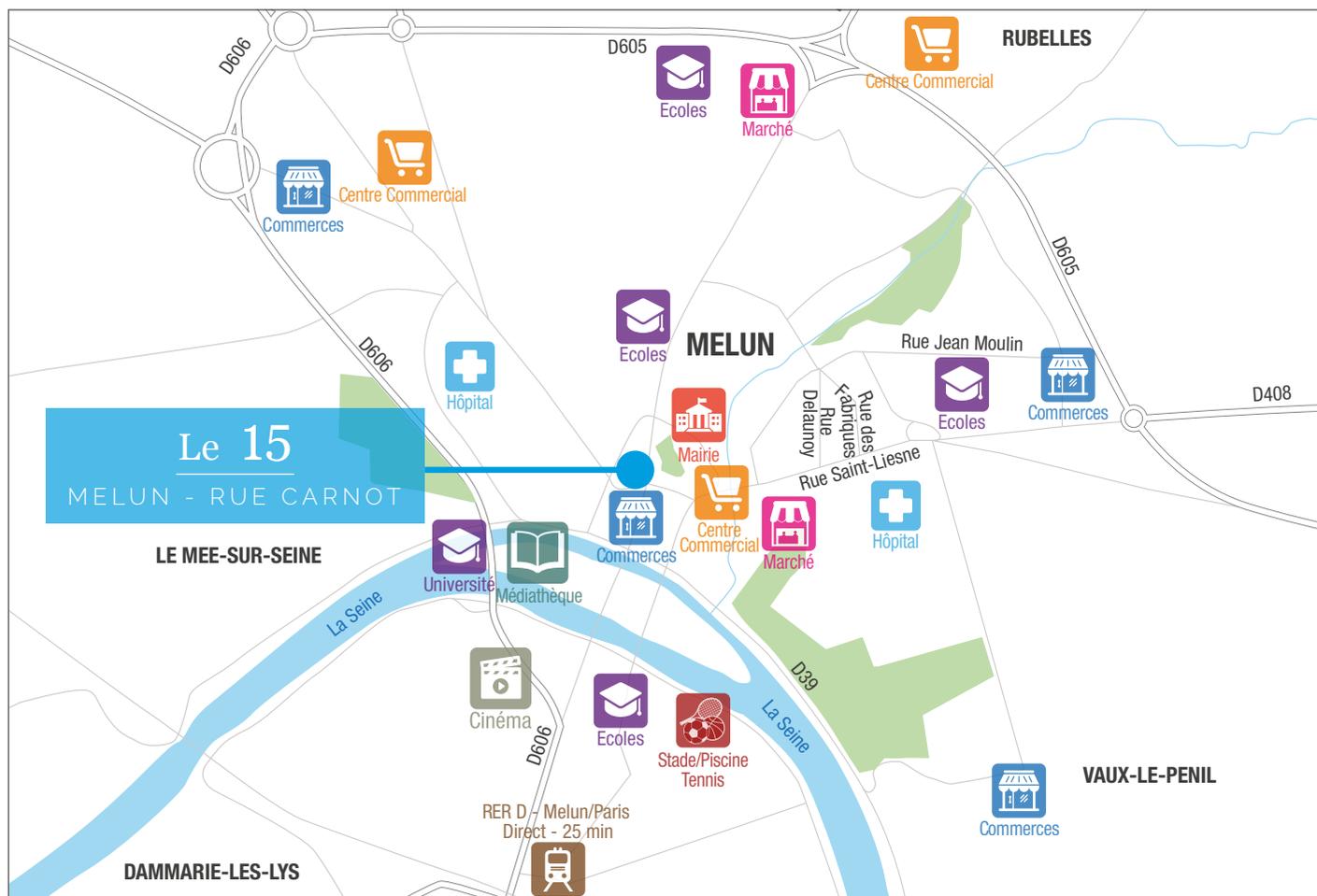
Extérieur

- Résidence close et sécurisée.
- Architecture classée.
- Hyper centre-ville.
- Local à poussettes et vélos.

Intérieur

- Appartements du F1 au F2 sécurisés (visiophones et serrures 5 points).
- Production d'eau chaude et chauffage électriques.
- Salles de bain équipées de meubles vasques, miroirs lumineux et paroi de douche.
- Choix des parquets, carrelages et faïences dans la gamme proposée par le promoteur.





Un emplacement privilégié au cœur du centre historique

- Arrêts de bus à 1 min à pied
- Gare SNCF à 10 mn à pied, avec RER D et TER direct pour Paris Gare de Lyon en 25 mn.
- Supermarché, marché et quartier piéton commerçant accessibles à pied.
- Ecoles maternelle, primaire, secondaire et universités accessibles à pied.
- Equipements sportifs à 300 m.
- Centre hospitalier à 12 mn et clinique à 7 minutes.
- Port de plaisance avec centre nautique à quelques minutes en voiture.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées.

En 2020, **projim** s'est dotée d'une nouvelle structure adaptée pour répondre aux besoins de la rénovation et de la transformation urbaine des centres-villes : la **S.A.P.U.** (Société d'Amélioration du Patrimoine Urbain). **projim** et la **S.A.P.U.** sont les partenaires de la réussite de **votre** projet immobilier !

projim

On a tous un projet immobilier