Alphonse XIII

AVON / AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT

Une adresse d'exception où il fait bon vivre

Avon, charmante cité **au cœur de la forêt**

A 40 minutes de Paris en train, l'agréable ville d'Avon est limitrophe de la célèbre Fontainebleau, avec laquelle elle partage un riche patrimoine historique. Ses rues vivantes et pleines de cachet, à l'architecture préservée et aux nombreux commerces, offrent une qualité de vie d'exception. Ses deux marchés hebdomadaires, sa vie culturelle, ses infrastructures sportives et ses écoles réputées achèvent d'en faire un cadre de vie aussi rare que privilégié.

Elégance et modernité **au quotidien**

Baptisée en hommage au Roi d'Espagne qui vécut juste en face, la résidence Alphonse XIII affiche une architecture contemporaine raffinée dans un écrin de verdure. Située à quelques mètres à peine de la gare, elle réunit les avantages de la vie en ville et la quiétude de la forêt de Fontainebleau, accessible en 5 minutes à pied. Très animées, les rues environnantes invitent à la flânerie avec leurs multiples boutiques, restaurants et services. Un lieu unique et élégant où le bien-être se vit au quotidien !

Confortables et élégants, les appartements de la résidence Alphonse XIII sont prêts à accueillir votre nouvelle vie. Poussez la porte et laissez-vous séduire par leur ambiance chaleureuse, intime et conviviale ! Avec de belles dimensions, ils sont ouverts sur l'extérieur et se distinguent par la qualité remarquable de leurs finitions. Vastes pièces à vivre baignées de lumière, chambres cosy, cuisines astucieuses... Tout y a été pensé pour un quotidien aussi pratique qu'agréable à vivre.

Des intérieurs **raffinés et chaleureux**

" L'architecture résolument contemporaine, aux volumes simples et aux lignes épurées, offre une lecture sobre et équilibrée, respecte l'harmonie et la qualité architecturale des lieux. Le coeur d'îlot est composé d'un espace paysager, offrant un havre de quiétude au coeur d'un quartier verdoyant. "

Frédéric Loredo, Architecte DPLG

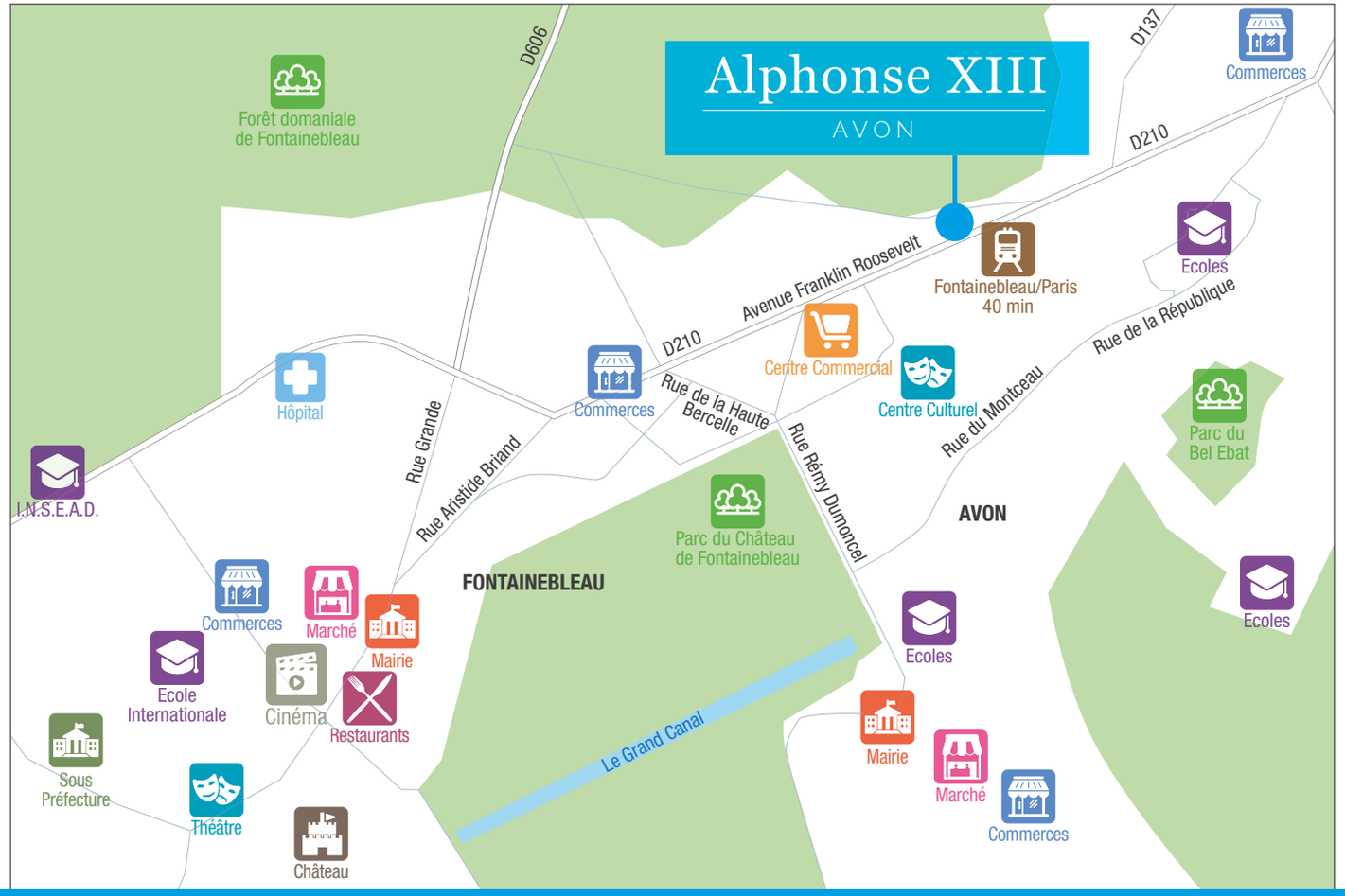
Des prestations **à la hauteur de vos exigences**

Extérieur

- Balcon ou loggia sur la majorité des appartements.
- Jardins paysagés communs.
- Parking sécurisé en sous-sol.
- Halls décorés et ascenseurs.
- Locaux à poussettes, parking à vélos et motos.

Intérieur

- Appartements du F1 au F3 sécurisés (vidéophones et serrures 5 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Porcelanosa.
- Fenêtres et volets roulants électriques.



Une adresse centrale pour un quotidien plus pratique

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- A 2 mn à pied, RER pour Paris Gare de Lyon (40 mn).
- Supermarché et multiples commerces accessibles à pied.
- Ecoles maternelle, primaire, secondaire, collège, lycées et universités à proximité.
- Piscine, tennis club et équipements sportifs à proximité.
- Bibliothèque, théâtre et cinémas à proximité.

LABEL RT 2012 · LOI PINEL 6% · TAXE FONCIERE EXONEREE · PRET A TAUX ZERO 0% · FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

*Sous réserve de non modification de la législation. Visuels non contractuels

Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, **projim** développe depuis plus de 15 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. **projim**, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

projim

*On a **tous** un projet immobilier*