



Le Clos des Maraîchers

TORCY - RUE DE PARIS

Une vie de village aux portes de Paris

Torcy, une ville tournée vers la nature

A 25 minutes du centre de Paris en RER, Torcy est une charmante bourgade dont les origines remontent à l'époque gallo-romaine. Riche de 40 hectares d'espaces verts, de nombreux lacs et d'une exceptionnelle base de loisirs, elle offre à ses habitants un cadre particulièrement agréable et de multiples activités. Son centre-ville authentique, ses commerces de proximité et son marché lui confère le charme d'un village, avec toutes les commodités qui facilitent le quotidien à proximité. Un parfait équilibre entre ville et nature !

Une résidence contemporaine où il fait bon vivre

Située en plein centre historique de la ville, Le Clos des Maraîchers affiche une architecture épurée qui mêle les matières et les tons naturels avec élégance. Intimiste, chaleureuse et volontairement peu élevée, la résidence s'insère en parfaite harmonie dans le quartier et fait la part belle aux espaces végétalisés : à l'abri des regards, son cœur révèle un ravissant jardin paysager, comme une invitation privée au calme et à la détente. Un cadre privilégié, promesse d'une belle qualité de vie !



Dès l'entrée, vous vous sentirez chez vous dans les appartements du Clos des Maraîchers... Du studio à la maison familiale de 4 pièces, ils sont généreusement baignés de lumière grâce à leurs très belles expositions et leurs nombreuses ouvertures. La plupart se prolongent vers l'extérieur grâce à une loggia, un balcon, une terrasse ou même un joli jardin privatif où vous aurez plaisir à passer du temps en famille ou entre amis. Leurs beaux volumes, leurs multiples placards et leurs finitions raffinées achèveront de vous séduire !

Des appartements soignés dans les moindres détails



"Entièrement festonné de verdure, le Clos des Maraîchers habille élégamment l'angle des rues de Paris et de la Mare aux Marchais.

*Nous avons choisi de disposer les bâtiments en V,
de façon à créer au centre un agréable îlot arboré préservé
de l'animation de la rue. "*

Frédéric Briffaud, architecte du Clos des Maraîchers

De belles prestations pensées à votre image

Extérieur

- Jardin privatif, balcon ou terrasse sur la majorité des appartements.
- Résidence arborée et sécurisée.
- Belles expositions sur la plupart des appartements.
- Parking et caves (en option) en sous-sol sécurisé.
- Locaux poussettes, parking à vélos et motos.

Intérieur

- Appartements du F1 au F5 et maisons individuelles F4/F5.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salle de bain équipées de meubles vasques et de miroir lumineux.
- Choix de parquets, carrelages et faïences à la carte chez nos meilleurs fournisseurs.
- Menuiseries PVC avec volets roulants électriques.





Toutes les commodités à portée de la main

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- Gare RER à 10 mn à pied ou 5 mn en bus (Paris-Gare de Lyon en 25 mn).
- Accès à l'autoroute A104 à 3 mn.
- Marché et quartier commerçant à 3 mn à pied.
- Ecoles maternelle et primaire à 3 mn à pied.
- Parc des Charmettes, stade et base de loisirs accessibles à pied.
- Centre commercial et cinéma à 5 minutes en voiture, Disneyland Paris à 10 km.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

☎ 01 64 87 72 01

✉ contact@projim.com



AGENCE DE PARIS 5 rue Breguet - 75011 PARIS

AGENCE DE MELUN 1 place Praslin - 77000 MELUN

On a **tous** un projet immobilier

