



Les Villas Breton

MELUN

Un nouvel art de vivre au cœur de la ville

Melun, entre histoire et modernité

A seulement 25 minutes en RER du centre de Paris, Melun offre une qualité de vie incomparable. Cité de charme à taille humaine parée de nombreux espaces verts, elle possède un centre-ville piétonnier au riche patrimoine architectural qui invite à la flânerie. C'est aussi une ville dynamique et tournée vers l'avenir : ses 700 commerces, ses 4 marchés de produits régionaux réputés, ses nombreuses infrastructures culturelles et sportives et ses universités en font un pôle d'attraction pour toute la Seine-et-Marne.

Une résidence contemporaine au charme irrésistible

Bâtie sur le site de l'ancienne caserne Breton, la résidence des Villas Breton est idéalement située dans une rue calme et résidentielle à quelques pas du centre historique. Volontairement peu élevée, la propriété évoque une succession d'élégantes villas aux formes contemporaines, en parfaite harmonie avec le quartier. Nichée dans un cadre de verdure, elle offre de nombreuses terrasses et jardins privés, promesses de moments de détente et de convivialité... Une adresse coup de cœur qui vous séduira par son caractère chaleureux et intimiste !



Imagés pour le confort des familles ou des jeunes couples, les appartements des Villas Breton affichent des surfaces généreuses et bien pensées : vastes pièces à vivre, chambres intimes... Fonctionnels, calmes et lumineux, ils sont largement ouverts sur l'extérieur pour profiter pleinement du cadre de vie agréable offert par la propriété. Leurs finitions et équipements ont été choisis chez les meilleurs fabricants pour répondre à toutes vos exigences.

Des appartements où il fait bon vivre



"Marqueur historique de la ville de Melun, la Place Breton a abrité plusieurs manufactures puis la Caserne Breton jusqu'en 1972. Nous avons voulu réinterpréter ce riche passé et l'enrichir d'éléments très contemporains, pour le confort et l'agrément des habitants."

Charles-Antoine Piot, Architecte des Villas Breton

Des matériaux de qualité et des prestations soignées

Extérieur

- Résidence close et sécurisée.
- Généreux espaces verts et jardin privatif ou terrasse sur la majorité des appartements.
- Halls d'entrée de standing, décorés par notre architecte.
- Grand parking fermé en sous-sol avec box et caves.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Beau choix d'expositions et de surfaces, du F1 au F4 ainsi que 2 maisons indépendantes.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Porcelanosa.
- Nombreuses ouvertures sur l'extérieur avec volets roulants.



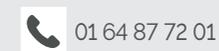


Un emplacement de premier choix en plein centre de Melun

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- A 5 mn, RER pour Paris Gare de Lyon (25 mn).
- Accès autoroute A5 à 5 mn.
- Commerces et marché accessibles à pied.
- Ecoles maternelle, primaire, collèges, lycées et universités à pied.
- Equipements sportifs à 300 m.
- Centre hospitalier et clinique à 500 m.
- Port de plaisance avec centre nautique à quelques minutes en voiture.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



01 64 87 72 01



contact@projim.com



AGENCE DE PARIS 5 rue Breguet - 75011 PARIS

AGENCE DE MELUN 1 place Praslin - 77000 MELUN

On a **tous** un projet immobilier

