



Entre berges de Seine et centre historique

# Melun, entre histoire et modernité

A seulement 25 minutes en RER du centre de Paris, Melun offre une qualité de vie incomparable. Cité de charme à taille humaine lovée dans une boucle de la Seine, elle possède un centre-ville piétonnier au riche patrimoine architectural qui invite à la flânerie. C'est aussi une ville dynamique et tournée vers l'avenir : ses 700 commerces, ses 4 marchés de produits régionaux réputés, ses nombreuses infrastructures culturelles et sportives et ses universités en font un pôle d'attraction pour toute la Seine-et-Marne.

## Un havre de paix en plein cœur de la ville

Idéalement située sur les berges de Seine, dans le centre historique de Melun, la résidence La Promenade révèle son architecture élégante et contemporaine en retrait de la rue, comme une parenthèse sereine dans l'animation de la cité. Un calme précieux, propice à la détente dans ses jardins privatifs ou sur ses vastes balcons-terrasses...

De là, quelques pas suffisent pour rejoindre les rues piétonnes commerçantes, faire son marché, flâner au bord de la Seine, aller au restaurant ou prendre un verre en terrasse. Une adresse coup de cœur pour profiter de la ville en toute quiétude!



Du studio au quatre pièces familial, les appartements de La Promenade ont été conçus pour votre bien-être dans les moindres détails. Généreux et agréables à vivre, ils sont baignés de lumière grâce à leurs larges baies vitrées. Côté pratique, ils sont tous dotés de vastes placards et offrent de hautes performances énergétiques. Leurs finitions et équipements ont été sélectionnés chez les meilleurs fabricants et sont personnalisables. Vous n'aurez qu'à faire votre choix pour leur donner un style unique : le vôtre.

# Des appartements imaginés **pour votre confort**



"La Promenade porte la marque d'une inspiration moderne et épurée. Cette réalisation est située en rétrait, et nous rénovons la façade donnant sur la rue dans le même esprit jour offrir un ensemble harmonieux et accueillant aux habitants."

Frédéric Briffaud, architecte de La Promenade

### Tout le confort de prestations modernes

- Jardin privatif ou balcon-terrasse sur la majorité des appartements.
- Très belles expositions avec vue sur Seine dans certains appartements.

#### Extérieur

- Parking sécurisé en sous-sol et grand parking public en face de la résidence.
- Locaux à poussettes, parking à vélos et motos.
- Caves en option.
- Appartements du F1 au F5 sécurisés (vidéophones et serrures 3 points).
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.

### Intérieur

- Salles de bain équipées de meubles vasques et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte.
- Fenêtres aluminium et volets roulants électriques.





## Un emplacement privilégié au cœur du centre historique

- Arrêts de bus à 50 m de la résidence.
- •Gare SNCF à 12 mn à pied, avec RER direct pour Paris en 25 mn.
- Accès autoroute A5b à 5 mn.
- •Supermarché, marché et quartier piéton commerçant accessibles à pied.
- Ecoles maternelle et primaire à 100 m, secondaire à 700 m et universités à 500 m.
- Equipements sportifs à 5 mn.
- Parc Faucigny-Lucinge à 100 m.
- •Centre hospitalier et clinique à 2 mn











Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. projim, le partenaire de la réussite de votre projet immobilier!



01 64 87 72 01 contact@projim.com



AGENCE DE PARIS 5 rue Breguet - 75011 PARIS AGENCE DE MELUN 1 place Praslin - 77000 MELUN

