



Le Jardin des Moulins
MELUN - RUE DES 3 MOULINS

Pensé pour la ville, inspiré par la nature

Melun, une ville dynamique aux multiples atouts

A seulement 25 minutes en TER du centre de Paris, Melun cultive un art de vivre à la fois authentique et dynamique. Cité de charme à taille humaine parée de nombreux espaces verts, elle possède un centre-ville piétonnier au riche patrimoine architectural qui invite à la flânerie. C'est aussi une ville active et tournée vers l'avenir : ses 700 commerces, ses 4 marchés de produits régionaux réputés, ses nombreuses infrastructures culturelles et sportives et ses universités en font un pôle d'attraction pour toute la Seine-et-Marne.

Calme, bien-être et élégance

Résolument contemporaine, l'architecture du Jardin des Moulins réussit l'alliance de la sobriété des matériaux et de l'élégance des lignes. Lovée dans un écrin de verdure, la résidence s'ouvre d'un côté sur des jardins familiaux le long d'une rivière, zone non constructible garante de votre quiétude, et de l'autre sur d'opulents espaces paysagers. Située dans une rue résidentielle calme, elle n'est qu'à quelques minutes de l'animation du centre-ville : tout peut s'y faire à pied. Une invitation au bien-être et à la convivialité, conçue pour le bonheur de ses habitants.



Parfaitement en phase avec les modes de vie d'aujourd'hui, les appartements du Jardin des Moulins ont été pensés dans les moindres détails pour votre confort. Accueillants et chaleureux, ils se distinguent par leurs volumes généreux, leurs prestations de qualité et leurs larges ouvertures sur l'extérieur. De vastes balcons ou terrasses viennent compléter le plaisir d'y vivre, dans un équilibre idéal entre ville et nature.

Votre appartement : vivre la sérénité au quotidien



"En collaboration avec les Bâtiments de France, nous avons conçu Le Jardin des Moulins avec la volonté d'offrir à ses habitants une vraie qualité de vie au quotidien.

Le résultat est un lieu unique et élégant, harmonieusement intégré dans son environnement."

Yann Daoudlarian, architecte du Jardin des Moulins

Des prestations de qualité pour votre confort

Extérieur

- Résidence close et sécurisée.
- Généreux espaces verts et jardin privatif ou terrasse sur la plupart des appartements.
- Halls d'entrée de standing, décorés par notre architecte.
- Parking extérieur, parking et box en sous-sol.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Large choix d'exposition et de surfaces du F1 au F4.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroirs lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Porcelanosa.
- Nombreuses ouvertures sur l'extérieur avec volets roulants électriques.





Toutes les commodités sont à proximité

- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- A 10 mn, RER pour Paris Gare de Lyon (25 mn).
- Accès autoroute A5 à 8 mn.
- Commerces et marché accessibles à pied.
- Ecole maternelle, primaire, collège, lycée et université accessibles à pied.
- Equipements sportifs à 300 m.
- Port de plaisance avec centre nautique à quelques minutes en voiture.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

☎ 01 64 87 72 01

✉ contact@projim.fr



AGENCE DE PARIS 5 rue Breguet - 75011 PARIS

AGENCE DE MELUN 1 place Praslin - 77000 MELUN

On a **tous** un projet immobilier

