



Les Portes du Parc

FONTAINEBLEAU / AVON

Au cœur de la ville, à l'orée du parc

La douceur de vivre à Fontainebleau / Avon, entre patrimoine et modernité

A moins de 40 minutes de Paris en train, la cité impériale de Fontainebleau déploie ses rues élégantes et animées autour de son illustre château. Forte de son passé prestigieux, c'est aussi une ville vivante et dynamique où il fait bon vivre. Ses très nombreux commerces, son marché réputé, ses écoles internationalement reconnues, ses infrastructures sportives, sa vie culturelle intense et le charme unique de son centre-ville en font un lieu de vie hautement recherché.

Une propriété de caractère dans un écrin de verdure

Idéalement située dans une rue très calme, à 100 m seulement du parc du Château et à proximité de toutes les commodités, la résidence des Portes du Parc vous accueille dans un cadre résolument contemporain. Derrière sa grille sécurisée d'inspiration végétale, ses bâtiments d'allure cossue révèlent leur architecture moderne et épurée. Plantée de nombreux arbres et paysagée avec soin, la propriété fait la part belle aux espaces verts : une véritable invitation à profiter de la vie en toute quiétude !



Poussez la porte et pénétrez dans un univers entièrement conçu pour votre bien-être... Inondés de lumière avec de larges baies vitrées, les appartements des Portes du Parc inspirent la sérénité et le raffinement grâce à leurs beaux espaces de vie, leurs matériaux nobles et leurs finitions soignées. Résolument tournés vers l'extérieur, la plupart se prolongent par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif : un espace supplémentaire de détente et de convivialité, avec pour horizon le cadre verdoyant de la propriété.

Votre appartement : sobriété, élégance et luminosité



" Pour cette réalisation, nous avons travaillé en collaboration avec les Bâtiments de France. Nous recherchions une harmonie parfaite avec l'environnement patrimonial, et nous avons donc opté pour une architecture épurée et des matériaux authentiques. "

Agence Jestaz Briffaud, Architectes des Portes du Parc

Des prestations pensées pour votre bien-être au quotidien

Extérieur

- Résidence arborée et sécurisée.
- Jardin privatif, terrasse ou balcon sur la majorité des appartements.
- Vastes halls d'entrée décorés par notre architecte.
- En sous-sol : grand parking fermé, box individuels et caves.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Belle variété d'expositions et de surfaces, du studio au 6 pièces.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Porcelanosa.
- Fenêtres en bois avec volets roulants électriques.



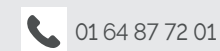


Une situation idéale à proximité de toutes les commodités

- Arrêts de bus à 150 m
- Commerces et marché accessibles à pied
- Centre commercial à 500 m
- Gare SNCF RER à 800 m
- Ecoles maternelle, primaire et collège à 3 mn
- Accès à l'A6 pour Paris à 15 mn
- Centre hospitalier à 3 mn
- Parc et forêt à proximité immédiate



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !



AGENCE DE PARIS 5 rue Breguet - 75011 PARIS

AGENCE DE MELUN 1 place Praslin - 77000 MELUN

On a **tous** un projet immobilier

