



Le Parc du Château

BOIS-LE-ROI

Calme et douceur de vivre dans un cadre d'exception

Bois-le-Roi, cité bucolique des bords de Seine

A mi-chemin entre Melun et Fontainebleau, et à 30 minutes du centre de Paris en train, Bois-le-Roi bénéficie d'un environnement exceptionnel entre Seine et forêt. Petite ville de charme à l'architecture préservée, elle invite irrésistiblement à la douceur de vivre. Ses rues paisibles et verdoyantes abritent un riche patrimoine historique, tandis que ses nombreux commerces, son marché authentique, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles offrent toutes les commodités nécessaires.

Un cadre romantique et prestigieux

Superbe réhabilitation des communs du château de Bois-le-Roi, la résidence du Parc du Château est idéalement située dans une rue calme à quelques pas du centre-ville et en bordure d'un parc classé.

Ses bâtiments affichent une belle préservation de l'architecture du XIX^e siècle ponctuée de notes contemporaines, pour un ensemble tout en finesse.

Vous aurez plaisir à flâner dans sa cour pavée, au pied de son élégant clocher rehaussé de ferronneries artisanales...

Festonnée de verdure et largement ouverte sur l'extérieur, la propriété respire le calme, l'intimité et le confort.



Accueillants et chaleureux, les appartements du Parc du Château se distinguent par leurs beaux volumes intérieurs, leurs prestations irréprochables et une superbe vue sur le Château pour certains. Vous apprécierez leurs finitions soignées et entièrement personnalisables, qui vous permettront de faire de votre bien un lieu unique qui vous ressemble.

Votre appartement : le bien-être au quotidien



"Nous nous sommes donné pour objectif de préserver le cachet des façades anciennes des communs du Château, composées d'un subtil jeu de pierres meulières et de briques de terre cuite : des matériaux nobles, caractéristiques du patrimoine architectural régional."

Jean-François Albert, Architecte du Parc du Château

Vos prestations : authenticité, charme et confort

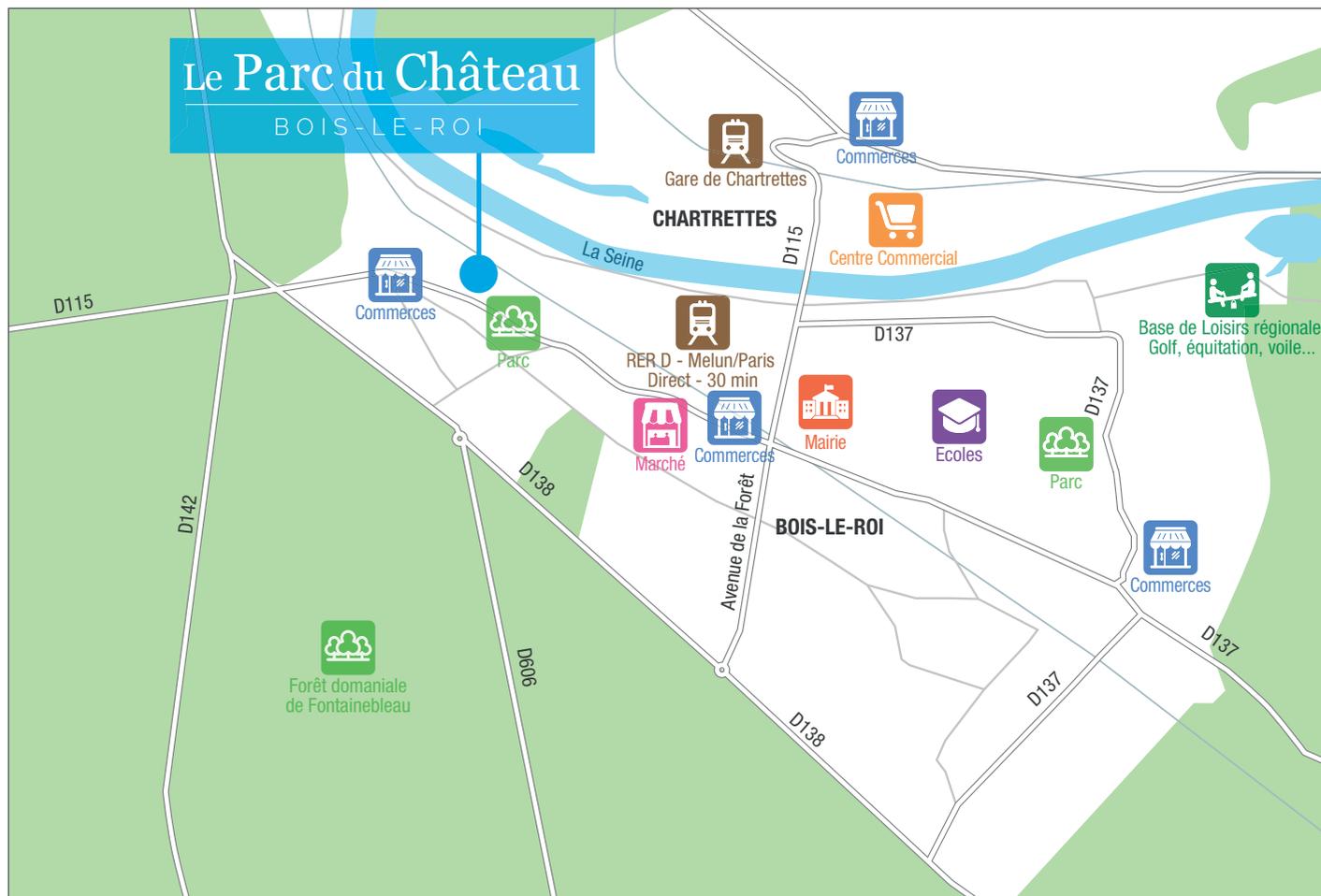
Extérieur

- Généreux espaces verts communs.
- Jardin privatif ou balcon avec vue sur le château dans certains appartements.
- Cour pavée et clocher du XIX^e siècle.
- Parking extérieur privatif.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Choix de surfaces du studio au 3 pièces.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Porcelanosa.
- Volets roulants électriques.





Une situation privilégiée au cœur de Bois-le-Roi

- Arrêts de bus au pied de la résidence
- Commerces et marché accessibles à pied
- Gare SNCF RER à 800 m
- Ecoles maternelle, primaire et collège à 5 mn
- Accès à l'A6 pour Paris à 15 mn
- Base de loisirs à 8 mn : centre équestre, tennis, golf, plan d'eau et nombreux équipements sportifs.



Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire, projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité, qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées. projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

01 64 87 72 01

contact@projim.com



AGENCE DE PARIS 5 rue Breguet - 75011 PARIS

AGENCE DE MELUN 1 place Praslin - 77000 MELUN

On a **tous** un projet immobilier

