projim

Les Bois de Brosles

BOIS-LE-ROI

Le plaisir de vivre entre ville et forêt

Bois-le-Roi, cité bucolique **des bords de Seine**

A mi-chemin entre Melun et Fontainebleau, et à 30 minutes du centre de Paris en train, Bois-le-Roi bénéficie d'un environnement exceptionnel entre Seine et forêt. Petite ville de charme à l'architecture préservée, elle invite irrésistiblement à la douceur de vivre. Ses rues paisibles et verdoyantes abritent un riche patrimoine historique, tandis que ses nombreux commerces, son marché authentique, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles offrent toutes les commodités nécessaires.

Un havre de paix **entre forêt et château**

Nichée dans un luxuriant écrin de verdure et entièrement sécurisée, la résidence des Bois de Brosles vous ouvre ses portes dans une rue calme à quelques pas de la forêt de Fontainebleau, juste en face du château de Bois-le-Roi. Son architecture contemporaine, habillée de matériaux nobles et subtilement mêlée de touches classiques, s'intègre à la perfection dans son environnement patrimonial. Un cadre de vie idéal, parfait compromis entre sérénité et proximité de la ville !

Agrémentés de jardins privatifs ou de beaux balcons pour certains, les appartements des Bois de Brosles proposent de vastes pièces à vivre baignées de lumière. Intimes et chaleureux, ils vous offrent un confort de chaque instant grâce à des finitions de grande qualité et une isolation acoustique et thermique optimale. De la disposition des pièces jusqu'au choix des parquets, des carrelages ou des faïences, vous pourrez aménager le vôtre entièrement selon vos désirs.

Votre appartement : **de beaux volumes inondés de lumière**

"J'ai voulu obtenir une harmonie parfaite entre la résidence et son environnement. Dans cet objectif, j'ai imaginé des bâtiments à l'architecture classique, organisés autour d'une cour pavée à l'ancienne et rehaussés par une verrière typique du début du XX² siècle."

Jean François Albert, architecte des Bois de Brosles

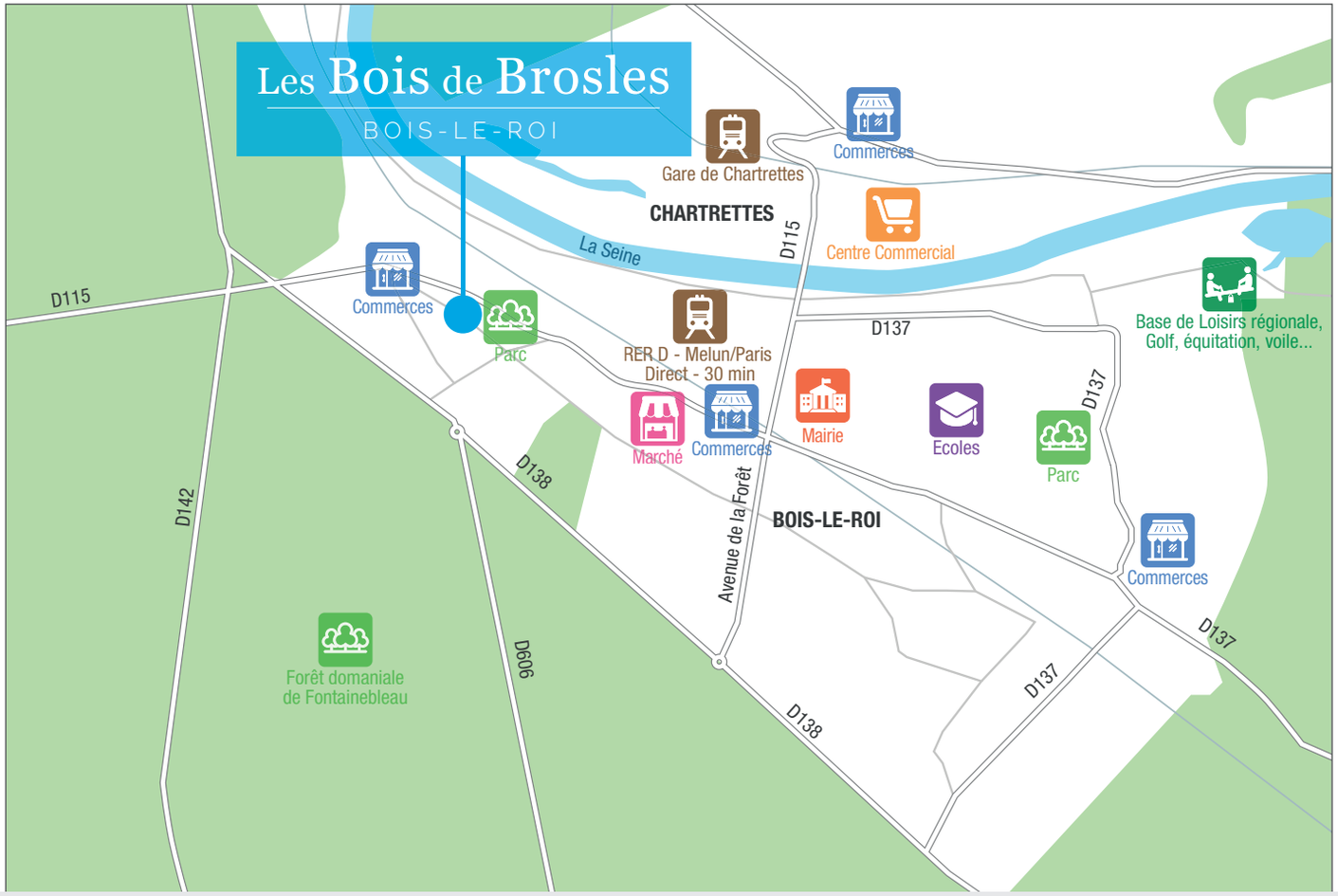
Des prestations **qui font la différence**

Extérieur

- Résidence arborée et sécurisée.
- Jardin privatif ou balcon sur une grande partie des appartements.
- Cour pavée surplombée d'une superbe verrière en ferronnerie artisanale.
- Parking extérieur privatif et accès piétons séparé pour votre confort.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Choix de surfaces du F2 au F4 ainsi qu'une maison indépendante.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences à la carte chez Porcelanosa.
- Fenêtres oscillo-battantes et volets roulants électriques.



Un emplacement de choix **proche de tout**

- Arrêts de bus au pied de la résidence
- Commerces et marché accessibles à pied
- Gare SNCF RER à 800 m
- Ecoles maternelle, primaire et collège à 5 mn
- Accès à l'A6 pour Paris à 15 mn
- Base de loisirs à 8 mn : centre équestre, tennis, golf, plan d'eau et nombreux équipements sportifs.

LABEL RT 2012 · LOI PINEL 6% · TAXE FONCIERE EXONEREE* · PRÊT A TAUX ZERO 0% · FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

*Sous réserve de non modification de la législation. Création et impression : ARIA Repro - Tél. : 01 64 19 18 18. - Visuels non contractuels

Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire,
projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité,
qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées.
projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

01 64 87 72 01 contact@projim.com

AGENCE DE **PARIS** 5 rue Breguet - 75011 PARIS
AGENCE DE **MELUN** 1 place Praslin - 77000 MELUN

*On a **tous** un projet immobilier*

projim.com