projim

Les Deux Chênes

BOIS-LE-ROI - AVENUE GALLIENI

Un idéal de vie à deux pas de la gare

Bois-le-Roi, **cité bucolique des bords de Seine**

A mi-chemin entre Melun et Fontainebleau, et à 30 minutes du centre de Paris en train, Bois-le-Roi bénéficie d'un environnement exceptionnel entre Seine et forêt.
Petite ville de charme à l'architecture préservée, elle invite irrésistiblement à la douceur de vivre. Ses rues paisibles et verdoyantes abritent un riche patrimoine historique, tandis que ses nombreux commerces, son marché authentique, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles offrent toutes les commodités nécessaires.

Un îlot de verdure **en plein centre-ville**

Située à deux pas de la gare, en plein centre commerçant de Bois-le-Roi, la résidence Les Deux Chênes affiche une élégante architecture traditionnelle et fait la part belle aux matières nobles : tuiles à l'ancienne, parements de pierre et verrière lui apportent le charme des maisons d'antan. Lovée dans un superbe jardin paysager et surplombée par ses deux chênes vénérables, elle fait honneur à son environnement patrimonial. Une propriété coup de coeur qui respire l'élégance, le confort et la sérénité !

Largement ouverts sur l'extérieur, les appartements Les Deux Chênes sont baignés de lumière et se prolongent pour la plupart par un charmant jardin privatif ou un vaste balcon. Un soin particulier a été apporté à leur aménagement intérieur : agencement optimal, parfaite isolation acoustique et thermique, finitions de qualité que vous sélectionnerez vous-même…
Tout a été mis en oeuvre pour en faire des lieux de vie privilégiés, raffinés et confortables, qui dépasseront vos plus hautes exigences.

Des intérieurs **lumineux et élégants**

"Nous avons soigneusement conservé les deux magnifiques chênes présents sur le terrain : ils donnent son nom à la résidence et lui apportent un cachet immédiat. Conçue dans des matériaux nobles et traditionnels, la construction s'intègre à la perfection dans le cadre préservé de Bois-le-Roi."

Charles Antoine Piot, architecte Les Deux Chênes

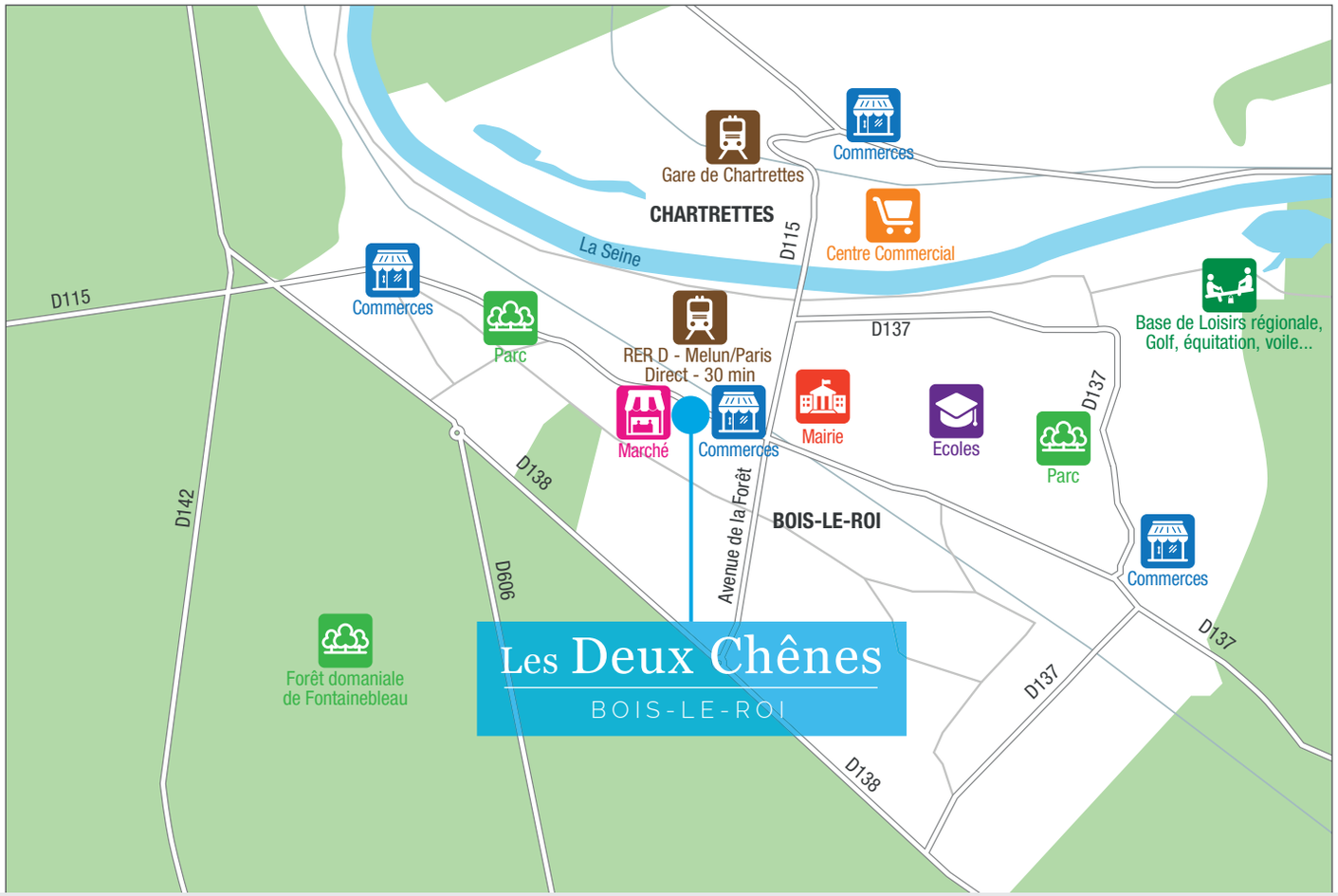
Des prestations **de charme et de qualité**

Extérieur

- Résidence arborée et sécurisée avec ascenseur et parking en sous-sol.
- Jardin privatif ou balcon sur une grande partie des appartements.
- Superbe verrière éclairant les parties communes sur 3 étages.
- Accès véhicules et accès piétons séparés pour votre confort.
- Locaux à poussettes et parking à vélos.

Intérieur

- Choix de surfaces du F1 au F4.
- Chauffage individuel au gaz très haut rendement.
- Salles de bain équipées de meuble vasque et de miroir lumineux.
- Choix des parquets, carrelages et faïences chez nos meilleurs fournisseurs.
- Fenêtres oscillo-battantes et volets roulants électriques.



Un emplacement exceptionnel
en plein centre-ville

- Gare SNCF-RER au pied de la résidence (Paris-Gare de Lyon en 30 mn)
- Marché deux fois par semaine au pied de la résidence.
- Arrêts de bus au pied de la résidence.
- Commerces accessibles à pied.
- Ecoles maternelle, primaire et collège à 5 mn
- Accès à l'A6 pour Paris à 15 mn
- Base de loisirs à 8 mn : centre équestre, tennis, golf, plan d'eau et nombreux équipements sportifs.

LABEL RT 2012 · LOI PINEL 6% · TAXE FONCIERE EXONEREE · PRET A TAUX ZERO 0% · FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Promoteur immobilier reconnu pour son savoir-faire,
projim développe depuis plus de 10 ans des réalisations à taille humaine de grande qualité,
qui conjuguent emplacements premium, esthétique architecturale, fiabilité du bâti et finitions soignées.
projim, le partenaire de la réussite de **votre** projet immobilier !

01 64 87 72 01 contact@projim.com

AGENCE DE **PARIS** 5 rue Breguet - 75011 PARIS

AGENCE DE **MELUN** 1 place Praslin - 77000 MELUN

*On a **tous** un projet immobilier*

projim.com

Création et impression : ARIA Repro - Tél. : 01 64 19 18 18 - Visuels non contractuels - Certaines aides dépendent à des règles d'éligibilités.